



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2022 № 320

г. Тейково

Об условиях приватизации встроенного нежилого помещения (столовая), помещения № 26-50 (согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»), назначенное нежилое, общей площадью 284,5 кв. м., с кадастровым номером 37:18:090101:758, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.8, находящегося в собственности Тейковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района, утвержденным решением Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2012 № 218-р, решением Совета Тейковского муниципального района от 12.11.2021 № 13/3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района на 2022 год», на основании отчета независимого оценщика от 25.08.2022 № 25/08/22/1 об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (столовая), помещения №26-50 (согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), назначенное нежилое, общей площадью 284,5 кв.м, с кадастровым номером 37:18:090101:758, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д. 8, администрация Тейковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности и входящие в состав казны Тейковского муниципального района встроенное нежилое помещение (столовая), помещения №26-50 (согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), расположенное по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д. 8 (далее – имущество), не используемое по назначению.

1.1. Характеристика имущества: встроенное нежилое помещение (столовая), помещения № 26-50 (согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), кадастровый номер: 37:18:090101:758, назначение: нежилое помещение, общая площадь 284,5 кв. м.

2. Установить способ приватизации – продажа имущества на аукционе в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи имущества на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.08.2022 № 25/08/22/1 об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (столовая), помещения №26-50 (согласно техническому паспорту ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), назначение: нежилое, общей площадью 284,5 кв.м, с кадастровым номером 37:18:090101:758, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д. 8, в размере:
- 176 000 (Сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 8800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Утвердить аукционную документацию, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Поручить отделу экономического развития, торговли и имущественных отношений (О.В. Серова):

6.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (оператором электронной площадки) в установленном порядке аукцион в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

6.2. Разместить информацию о проведении аукциона в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

6.3. Предусмотреть в договоре купли – продажи имущества обязанность покупателя оплаты приобретаемого на аукционе имущества единовременным платежом в течение - 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

7. Создать аукционную комиссию по продаже встроенного нежилого помещения (столовая), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Глава Тейковского
муниципального района



В.А. Катков